Bostad

Sverige behöver en fungerande bostadsmarknad. I dag är det dyrare att bygga bostäder här än i våra grannländer, samtidigt som det är svårare för unga, studenter och barnfamiljer att ta sig in på marknaden. Det visar att systemet inte fungerar.

- **Korta planprocesserna, ta bort kravet på startbesked**
- **Minska regelbördan och effektivisera byggreglerna**
- **Godkänna hustyper en gång i stället för flera**
- **Införa fri hyressättning vid nyproduktion och reformera bruksvärdesystemet**
- **Stoppa snedvridande byggsubventioner**

Kortare planprocesser och enklare regler

Liberalerna vill reformera bostadsmarknaden i grunden, förenkla regler och öka konkurrensen. Fler ska känna friheten att ha ett eget hem.

Planprocesser tar i dag för lång tid. Långa handläggningstider och omfattande överklaganden försenar byggprojekt i åratal. Detta hämmar byggandet och driver upp priserna. Vi vill därför korta processen från godkännande till byggstart genom att ta bort kravet på startbesked och se över överklagandereglerna utan att inskränka rättssäkerheten.

Reglerna måste bli mer proportionerliga och mindre administrativt betungande.

Exempelvis ska en hustyp ska kunna prövas en gång mot byggnormen och därefter vara godkänd. I dag upprepas prövningar i onödan, vilket både ökar kostnader och handläggningstider. Dessutom ska regler anpassas bättre efter olika målgrupper – studenter, äldre och barnfamiljer har olika behov.

En fungerande hyresmarknad

De som har minst marginaler bor ofta i den dyraste boendeformen – hyresrätten. Samtidigt saknar många områden bostadsrätter, vilket minskar den sociala rörligheten.

Liberalerna vill införa fri hyressättning vid nyproduktion och låta hyror i större utsträckning spegla efterfrågan

även i det befintliga beståndet. Samtidigt ska tydliga regelverk ge hyresgäster långsiktigt förutsägbara villkor och större inflytande över standard och utrustning.

Dessutom vill vi reformera bruksvärdessystemet för att skapa bättre rörlighet och ökad nyproduktion.

Behovsbostäder för de mest utsatta

För att stärka tryggheten för dem som står längst från bostadsmarknaden vill vi införa en svensk modell för sociala bostäder – behovsbostäder. De ska fungera som ett komplement till den ordinarie bostadsmarknaden och vara förmedlade utifrån sociala kriterier.

Långsiktighet istället för subventioner

Tillfälliga byggsubventioner skapar inte stabilitet. De snedvrider konkurrensen och ger kortsiktiga effekter. Bostadsbyggande på en hög och stabil nivå kräver långsiktiga spelregler.

Fastighetsägare ska ta ansvar för underhåll och renovering av sina fastigheter. Staten ska inte snedvrida marknaden genom tillfälliga stöd.

Här kan du läsa vår bostadspolitiska rapport: **Alla får plats: Bostadspolitisk rapport**

(Senast uppdaterad: 06.05.2026)